



Sachverständigenbüro Buchner

Dipl.-Ing. Christof Buchner, PMP

Technischer Betriebswirt/IHK

Zietenring 1

65195 Wiesbaden

Tel: 0611 240 456 18

Fax: 0611 496 922 0

Mob: 0178 20 44 579

christof.buchner@dergutachter.pro

www.dergutachter.pro

UNTERLAGENCHECKLISTE

Für die Gutachtenerstellung benötigen wir grundsätzlich die nachfolgenden Unterlagen.

- Originale (bzw. gut lesbare Kopien) erforderlich.
- Die Unterlagen sollten aktuell sein bzw. alle späteren Änderungen berücksichtigen.

| Benötigt: j/n (ja/nein) | Liegt vor? j/n | Quelle, Woher? |
|--|----------------------|---------------------------------------|
| Grundbuchauszug (Abt. I und II) | | Grundbuchamt |
| Auszug aus dem Baulastenverzeichnis | | Stadt, Gemeinde |
| Teilungserklärung (mit Aufteilungsplan) | | Grundbuchamt, HV |
| Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurecht) inkl. zwischenzeitlicher Erbpachtzinserhöhungen | | Grundbuchamt |
| Lageplan / Katasterauszug | | Katasteramt |
| Berechnung Fläche / umbauter Raum Wohn-, Nutzfläche, Bruttogrundfläche (BGF) | | Architekt, Bauamt |
| Bauzeichnungen / Grundrisse alle Geschosse, Schnitte, Ansichten | | Architekt, Bauamt |
| Baugenehmigung | | Bauamt |
| Baubeschreibung z.B. Bauantragsunterlagen oder Kaufprospekt | | Bauamt, Bauträger, Makler |
| Baukostenübersicht | | Architekt, Bauträger |
| Kostennachweis für Sonderbauteile z.B. Kachelöfen, Solaranlagen, Schwimmbad, etc. | | Architekt, Bauträger |
| Erschließungskostenbeitragsbescheid inkl. Nachweis über die Zahlung bzw. Stundung | | Stadt, Gemeinde |
| Mietaufstellung | | Eigentümer, Hausverwaltung |
| Mietverträge inkl. Änderungen / Nachträge (z.B. Mieterhöhungen) | | Eigentümer, Hausverwaltung |
| Mietnachweise (z.B. Kontoauszüge) | | Bank |
| Grundstückskaufvertrag | | Eigentümer, Notar |
| Betriebskostenabrechnung (für 3 Jahre) | | Eigentümer, Hausverwaltung |
| Energieausweis / Energiepass | | Ausstellungsberechtigter |
| (vorhandene) Wertgutachten | | Eigentümer, Gutachter |
| Bodengutachten | | Sondergutachter |
| Gefährdungsabschätzung für Altlasten | | Altlastenkataster, Sondergutachter |
| | | |