



Sachverständigenbüro Buchner

Dipl.-Ing. Christof Buchner, PMP

Technischer Betriebswirt/IHK

Zietenring 1

65195 Wiesbaden

Tel: 0611 240 456 18

Fax: 0611 496 922 0

Mob: 0178 20 44 579

christof.buchner@dergutachter.pro

www.dergutachter.pro

Vergütung/Honorar

Seit August 2009 ist der für Gutachter verbindliche § 34 der „Honorarordnung für Architekten und Ingenieure“ (HOAI) nicht mehr gültig. Um trotzdem die von den Kunden geforderte Kostensicherheit und –transparenz zu gewährleisten, finden Sie anbei eine Honorartafel für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Diese lehnt sich an den Vorgaben der alten HOAI an. Zu- und Abschläge sowie Stundensätze können dort ebenfalls entnommen werden.

Der Aufwand für die Ermittlung von Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbaurecht, Bodenverunreinigungen, Bauschäden etc. (falls vorhanden) ist im Honorar nicht enthalten und wird auf Stundenbasis (nach vorheriger Absprache) bzw. pauschal abgerechnet. Da diese den Objektwert mindern, erfolgt die Abrechnung nach dem Wert des Objektes ohne Belastungen.

Für die Beschaffung wertrelevanter Unterlagen z. B. Liegenschaftskarten oder gebührenpflichtige Auskünfte sind die Kosten durch den Auftraggeber zu übernehmen (Pauschale).

Fahrtkosten innerhalb des Rhein-Main-Gebietes (Umfang des S-Bahn-Netzes) fallen nicht an. Fahrtkosten zu Zielen außerhalb des Rhein-Maingebietes werden gemäß Tabelle vergütet. Fahrzeit gilt als Arbeitszeit. Im Honorar sind 2 Ausfertigungen des Gutachtens enthalten.

Alle zusätzlichen Leistungen z.B. Übernachtungen etc. werden nach Aufwand abgerechnet. Für alle nicht in der Honorartafel aufgeführten Objekte und Leistungen unterbreiten wir Ihnen gerne ein separates Angebot.

Objektart / Bewertung innerhalb des Rhein Main Gebietes	Honorar Netto zzgl. MwSt.	Honorar Brutto inkl. MwSt.
Ankaufanalyse von Einfamilienwohnhäusern / Eigentumswohnungen bis EUR 750.000,-	EUR 495,-	EUR 589,05
Ankaufanalyse von Einfamilienwohnhäusern / Eigentumswohnungen bis EUR 1.500.000,-	EUR 695,-	EUR 827,05
Führen/Unterstützen von Kaufpreisverhandlungen (inklusive Ankaufanalyse), Grundpreis + Erfolgshonorar	EUR 495,- + 10 % des eingesparten Betrages	EUR 589,05 + 11,9% des eingesparten Betrages
Unbebautes Grundstück	EUR 499,-	EUR 593,81
Eigentumswohnung, Wohnungs- Teileigentum nach WEG	EUR 990,-	EUR 1.178,10
Einfamilienhaus, RH oder DHH bis zu einem max. Wert von EUR 750.000,-	EUR 1.290,-	EUR 1.535,10
Einfamilienhaus, RH oder DHH bis zu einem max. Wert von EUR 1.500.000,-	EUR 2.480,-	EUR 2.951,20
Mehrfamilienhaus bis 4 Wohnungen, ohne Gewerbe	EUR 1.790,-	EUR 2.130,10
Mehrfamilienhaus bis 6 Wohnungen, ohne Gewerbe	EUR 2.190,-	EUR 2.606,10
Mehrfamilienhaus bis 12 Wohnungen, ohne Gewerbe	EUR 2.790,-	EUR 3.320,10
Gutachterstundensatz (nach Absprache, in Anlehnung an Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz)	EUR 135,-	EUR 160,65
Auslagenersatz für Beschaffung wertrelevanter Unterlagen (z.B. Bodenrichtwerte, Liegenschaftskarten)	EUR 199,-	EUR 236,81
Pauschale Ermittlung Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbaurecht	EUR 249,-	EUR 296,31
Zusätzliche Ausfertigung des Gutachtens	EUR 59,-	EUR 70,21
Fahrtkosten, Ziele außerhalb des Rhein-Main Gebietes/Km	EUR 0,99	EUR 1,18
Klärender Ortstermin vor Auftragserteilung (pauschal)	EUR 159,-	EUR 189,21

Im Regelfall erfolgt eine Anzahlung in Höhe von 50% des Auftragswertes bei Auftragserteilung um die Recherchekosten zu decken.